

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Юлии Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Побелка деревьев	7,00	шт	22,55	157,85
	Побелка бордюров	100,00	пог.м	6,52	652,00
	материалы (известь, кисть ракля)				439,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт урны уличной: установка ведра урны, установка перемычки, сварка	Акт КС-2			705,98
	материалы				17,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 8 ст. (08, 13, 23,04.2025)	0,05	100стояков	45499,00	2274,95
7	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.50. Выявлена течь квартирной канализации	1,00	квартира	548,93	548,93
8	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, замеры температуры: кв.1 (25гр). Нарушений температурного режима не установлено	1,00	квартира	548,93	548,93
9	Осмотр внутриквартирных сетей отопления: кв.151. Инструктаж собственнику о недопустимости заделки стояков в стену	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	392,00	кВт*ч	6,53	2 559,76
11	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	17,160	куб.м.	66,89	1 147,83
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	17,160	куб.м.	53,83	923,72
Горячая вода за март 2025:					
12	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47408,65	2 844,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10970,16	301,68
14	Услуги банка				329,48
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за март 2025	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
	ИТОГО:				45 115,80

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 45 115,80р.

3. Работы и услуги выполнены в соответствии с установленными сроками, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева